



10 Tips para sacar buenas fotos a PROPIEDADES



INTRODUCCIÓN

A la hora de presentar algún inmueble, debemos hacer un buen uso de la fotografía, porque lo primero que impacta en el receptor es la imagen y lo que ella transmite, como bien dice el dicho:

‘Lo primero entra por los ojos’.



La persona interesada no se va a fijar en números de habitaciones ni metros cuadrados sin antes observar la foto de presentación.

Nuestro objetivo es generar un impacto positivo y que a la vez se imagine viviendo en la propiedad.

A continuación, dejo algunos tips para que podamos ofrecer una propiedad mediante el uso de la fotografía.

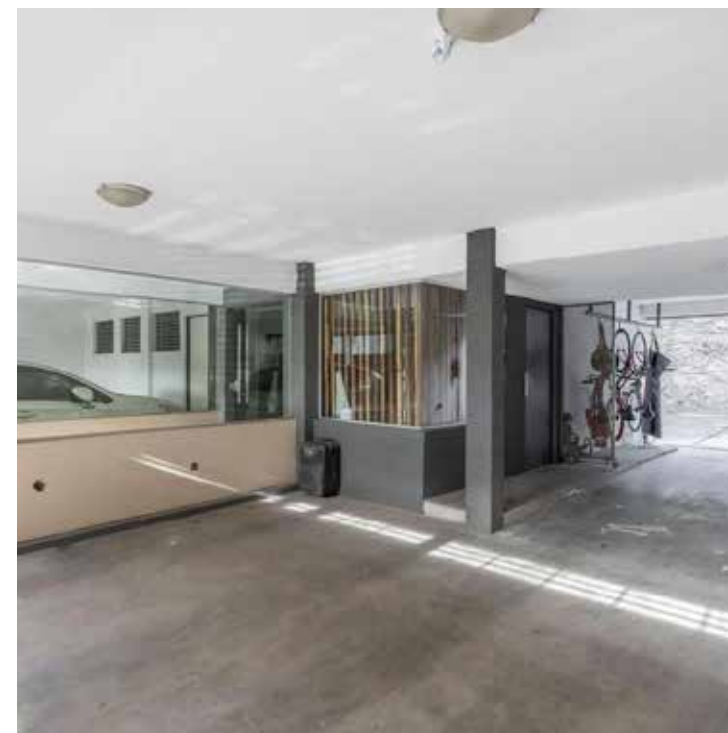


01 ELIGE CON **CUIDADO EL RECORRIDO**

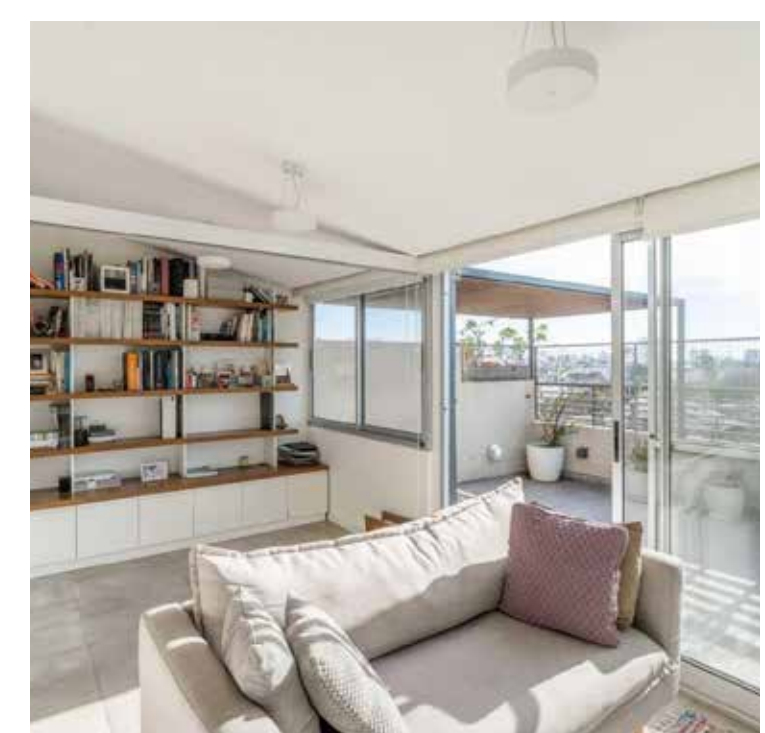
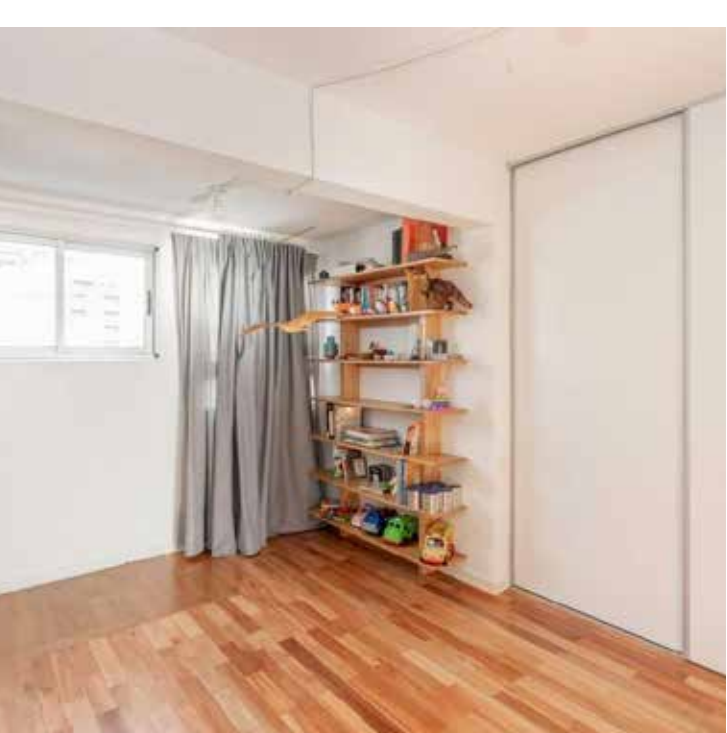
El propietario debe elegir con cuidado el recorrido que intenta mostrar a los interesados, es decir, por dónde empezar a ilustrar, por ejemplo: si es un departamento, el interesado tendrá muy en cuenta cómo se verá el edificio desde afuera y cómo es la entrada; luego las instalaciones, seguido de eso serán los ambientes del departamento



Mediante las fotografías, vas guiando al interesado mediante el uso de fotografías desde el ingreso hasta la salida del edificio



Debes mostrar de manera cautelosa todas las instalaciones, como las habitaciones, el baño, la cocina, la cochera, las salidas de emergencia, etc.



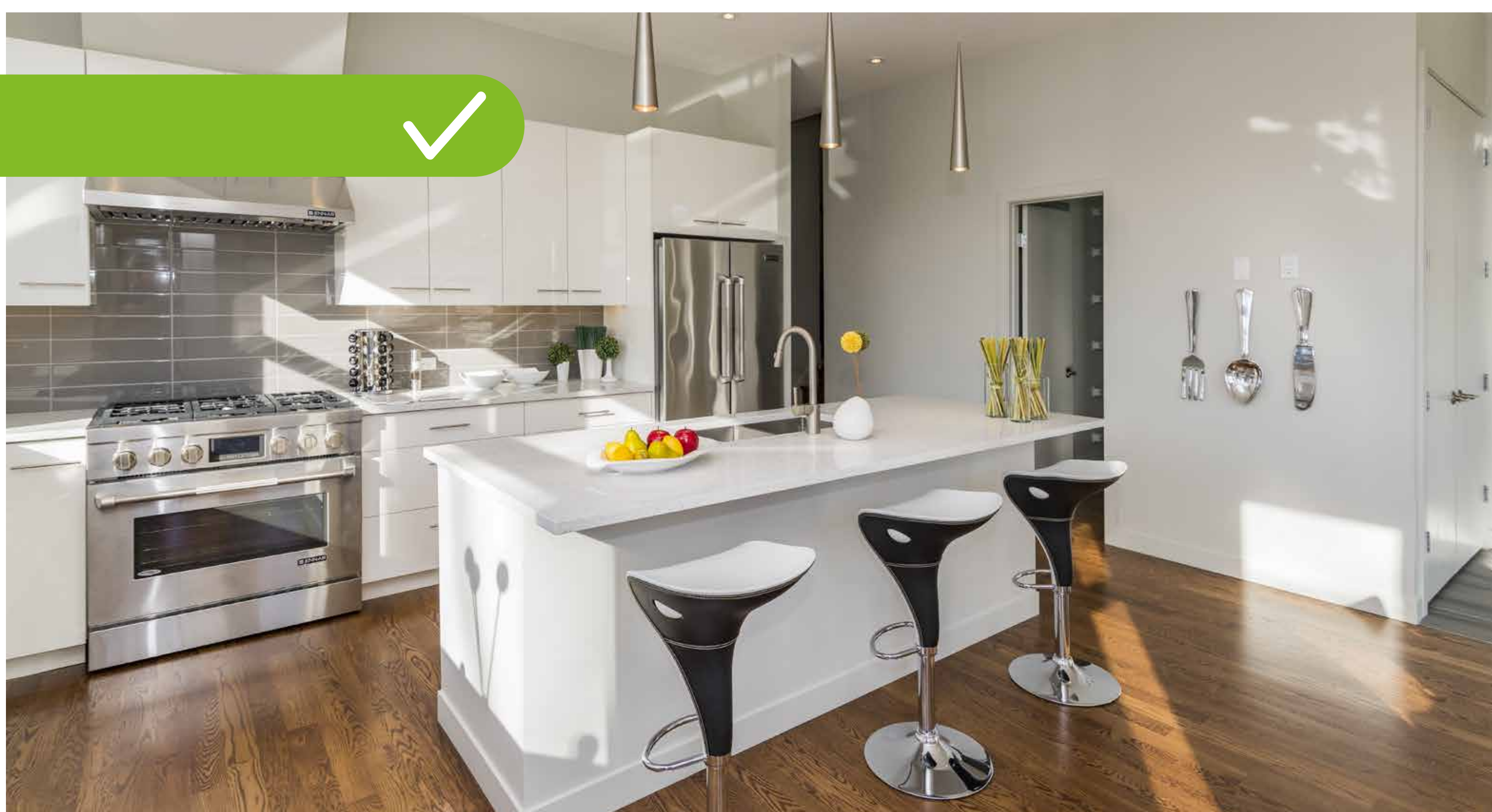
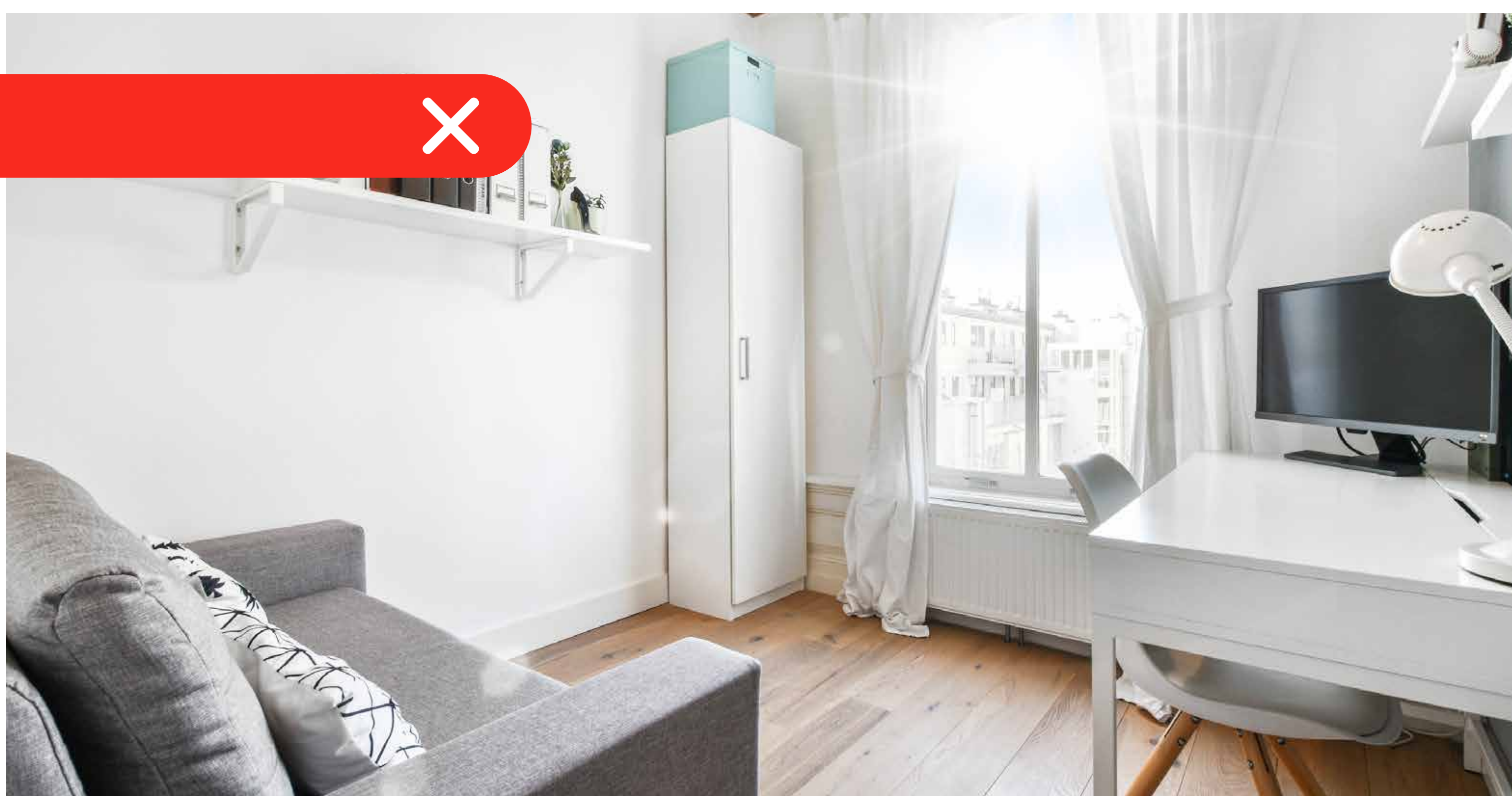
02 CONOCE LA SITUACIÓN LUMÍNICA.

Según el momento del año, la luz entra en cada ambiente de una manera diferente y hay que aprovechar la luz natural para tomar buenas fotos y resaltar los ambientes mejor iluminados



03 TEN CUIDADO CON EL CONTRALUZ

No se debe tomar una foto de frente a la ventana, sino que tiene que ser desde la fuente lumínica hacia adentro, es decir, debes darle la espalda a la ventana para tomar la fotografía.



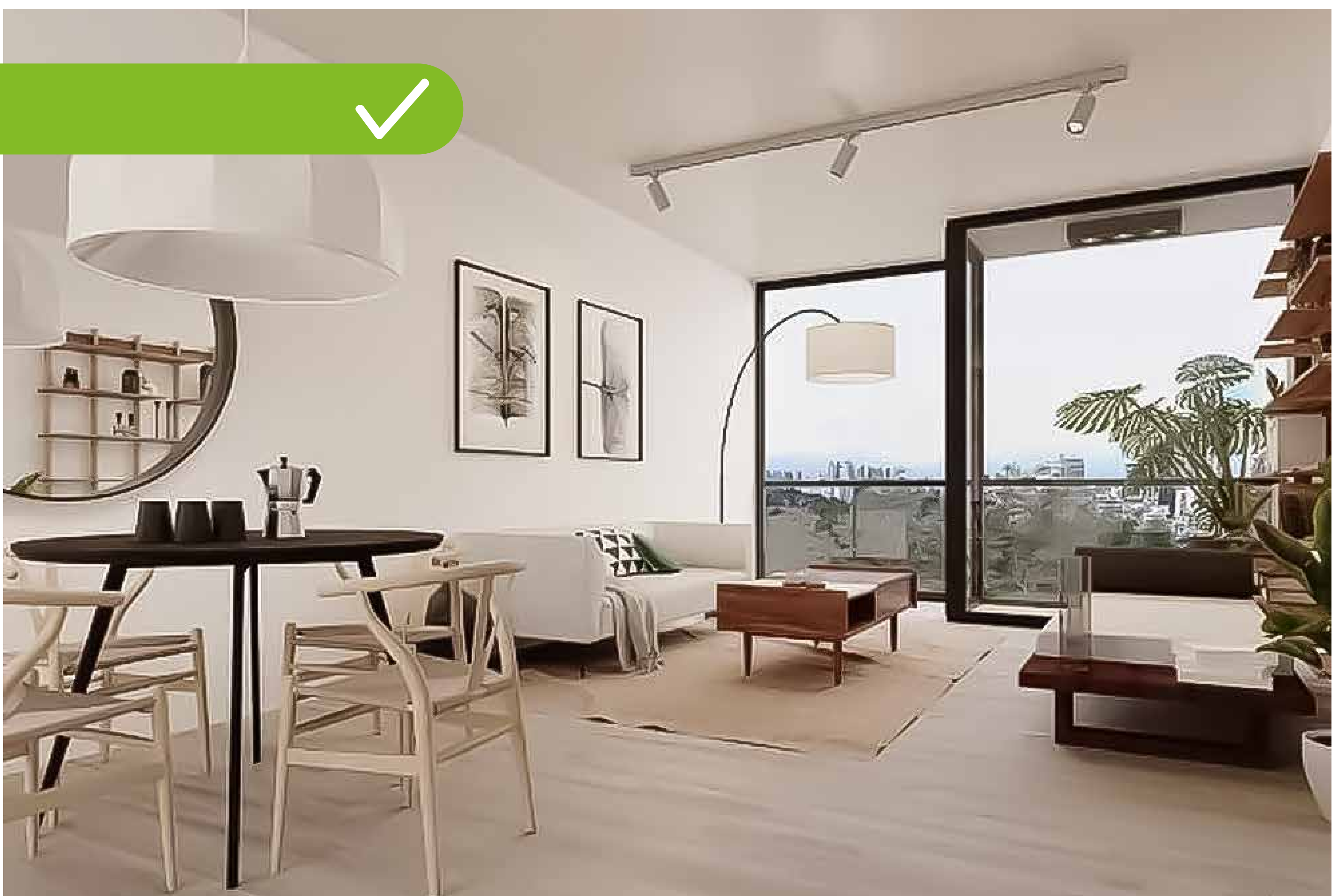
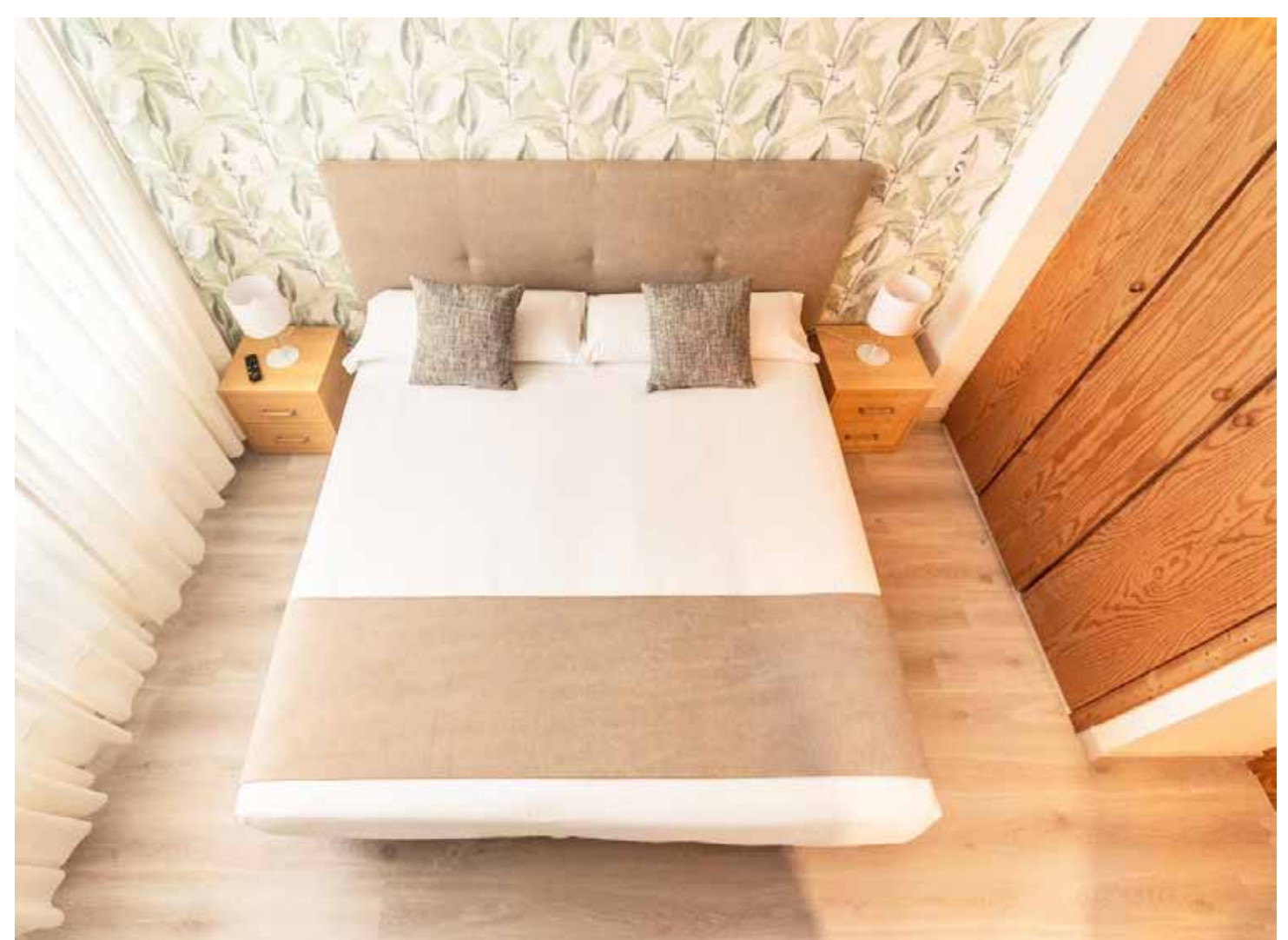
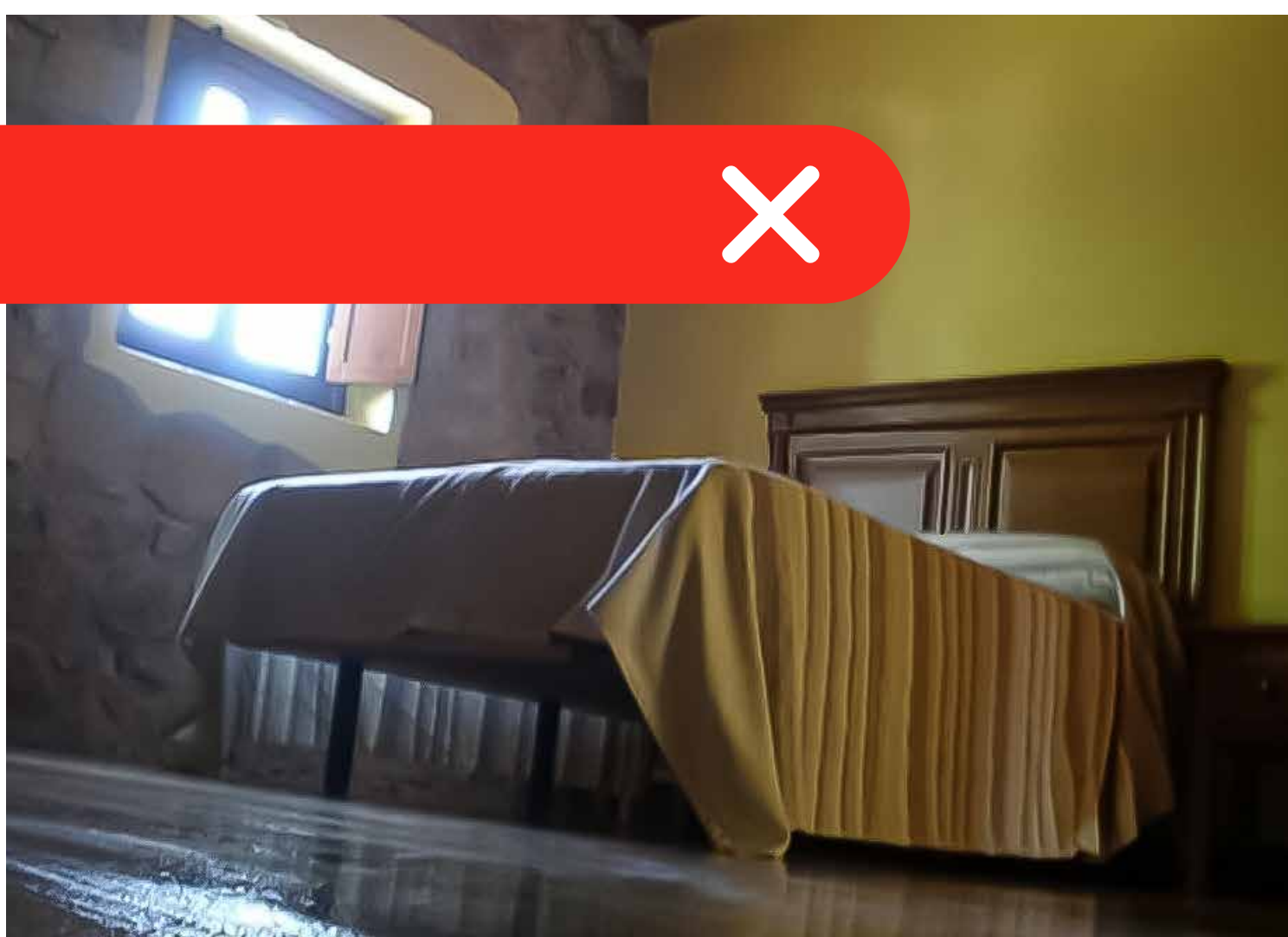
04 ELIGE ESPACIOS AMPLIOS

Puede haber excepciones, pero es recomendable mostrar la amplitud de un ambiente de una sola foto.



05 TEN EN CUENTA LAS DISTINTAS PERSPECTIVAS PARA UNA TOMA.

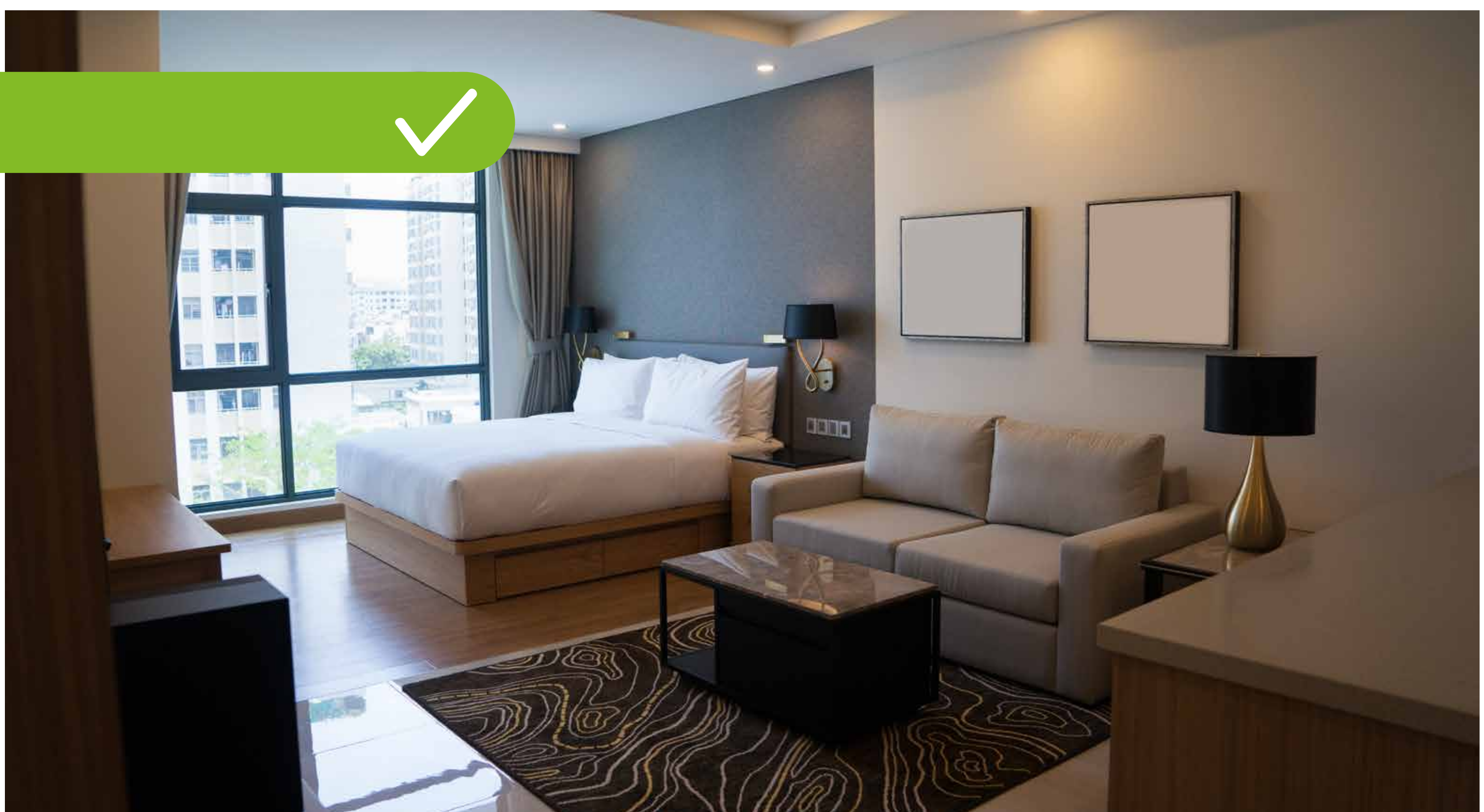
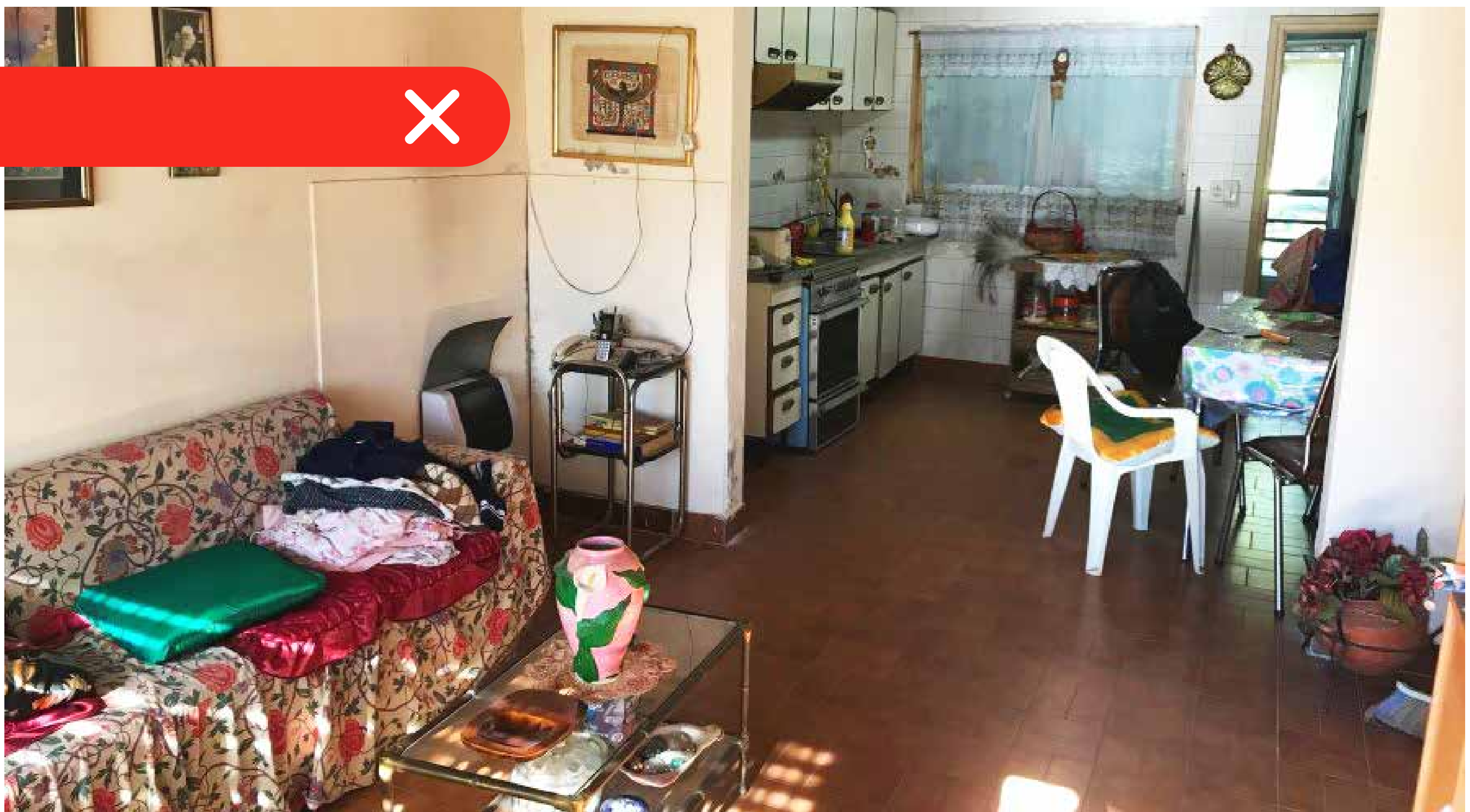
Ubica la cámara a una altura media porque si sacas la foto desde abajo hacia arriba las cosas parecen más grandes, mientras que si se hace desde arriba hacia abajo todo parece más chico. La altura ideal es a 1,20m del piso.



06

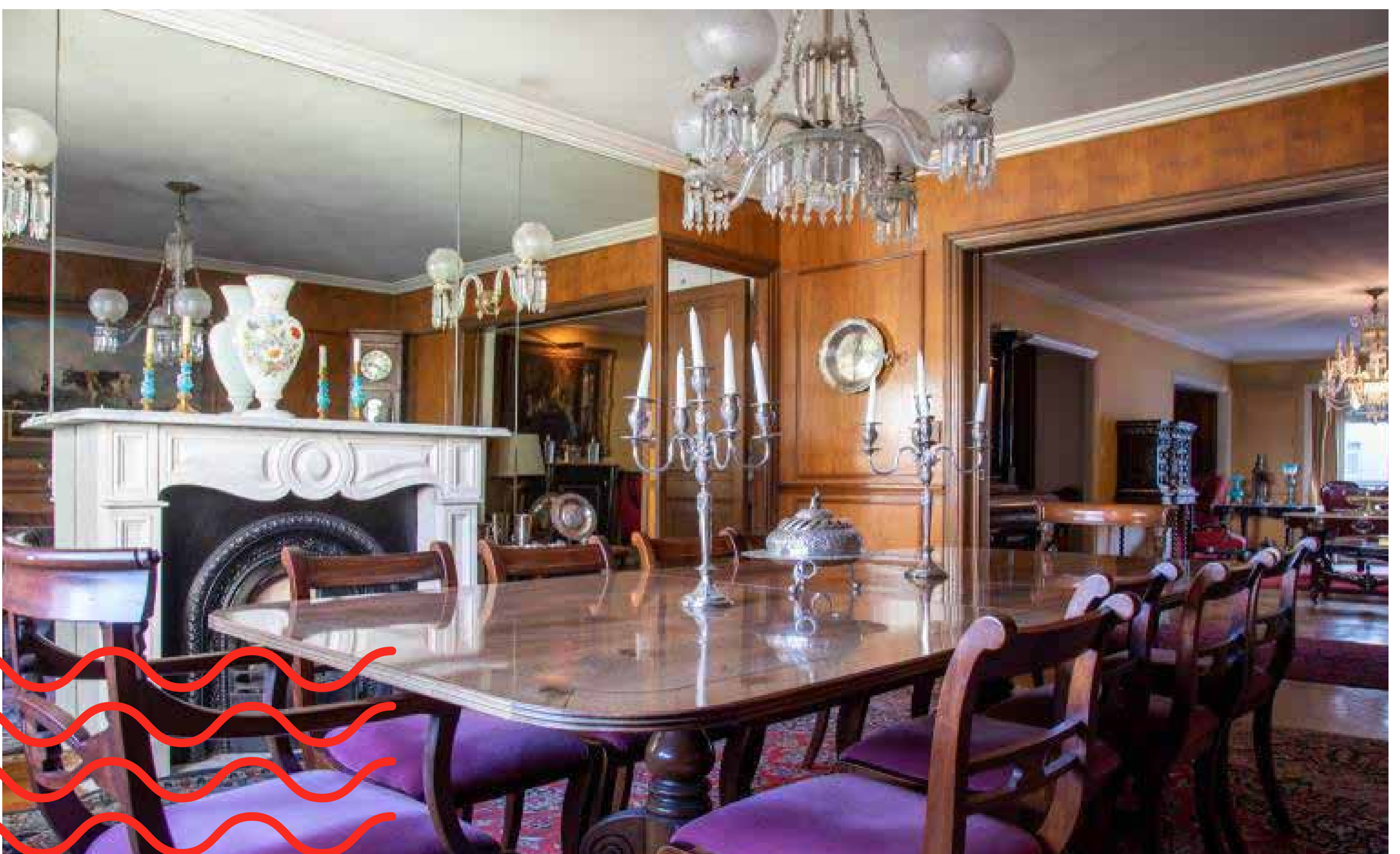
ORDENA LOS AMBIENTES **ANTES DE HACER LAS FOTOS**

Barre, acomoda los estantes, pon el barral del placard, limpia los espejos y vidrios, etc. Es muy recomendable mostrar fotos de ambientes prolijos y cuidados



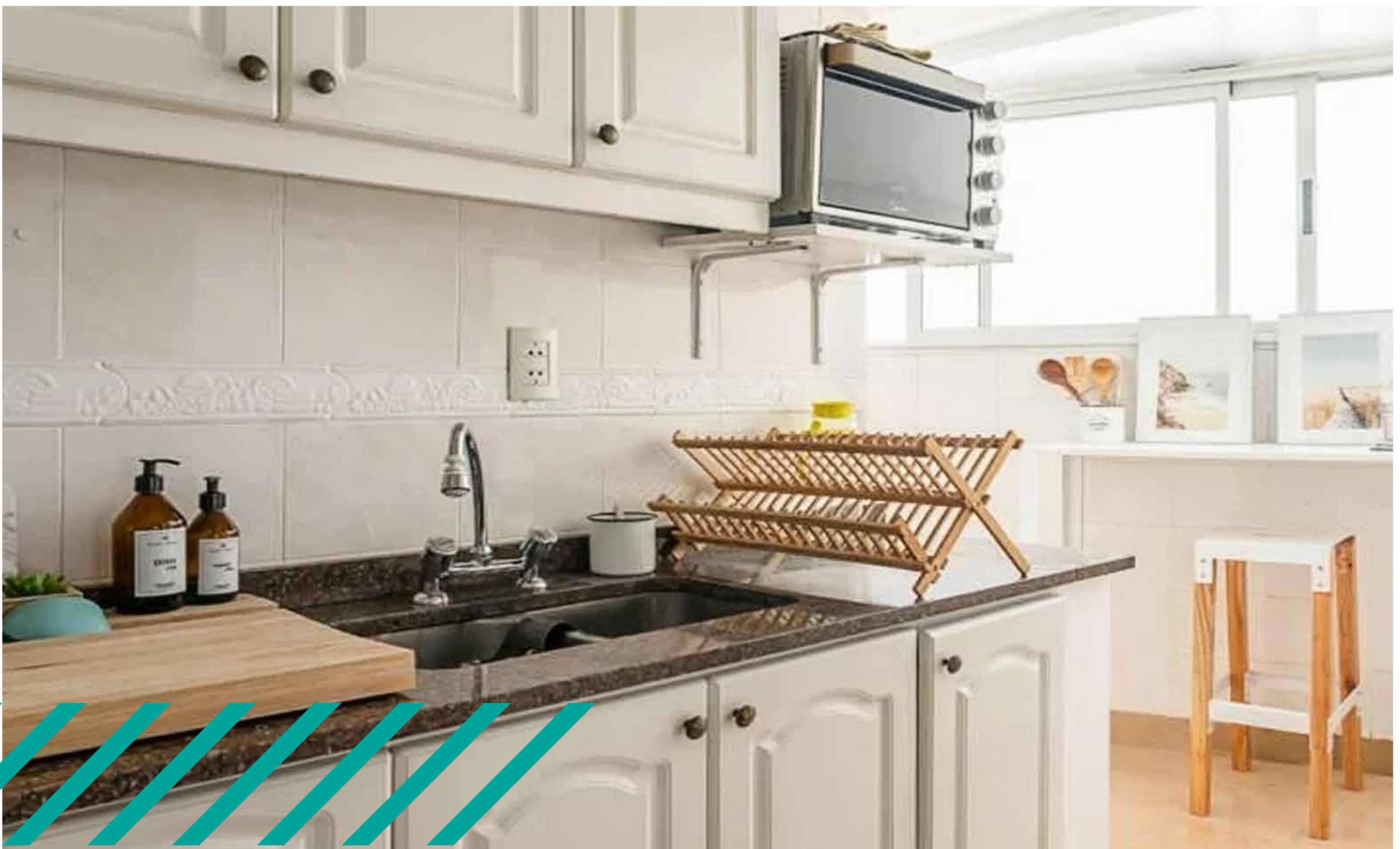
07 JUEGA CON LOS PLANOS

Empieza por un plano general para mostrar el espacio y después enfócate en los detalles.



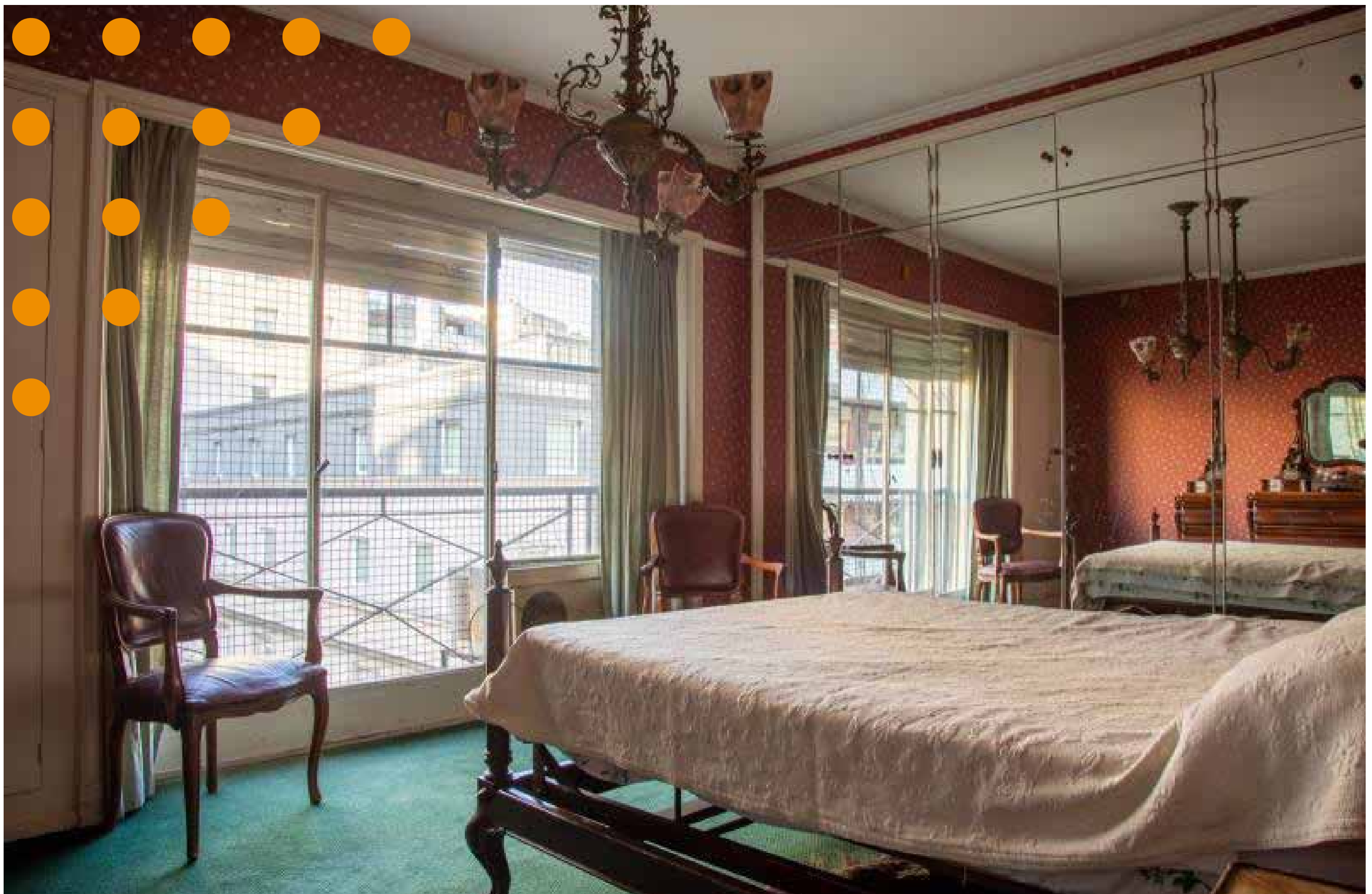
08 ENFÓCATE EN LOS DETALLES

Concentrarse en los detalles más bonitos del lugar: muebles, griferías, algún acabado especial, ambientes llamativos.



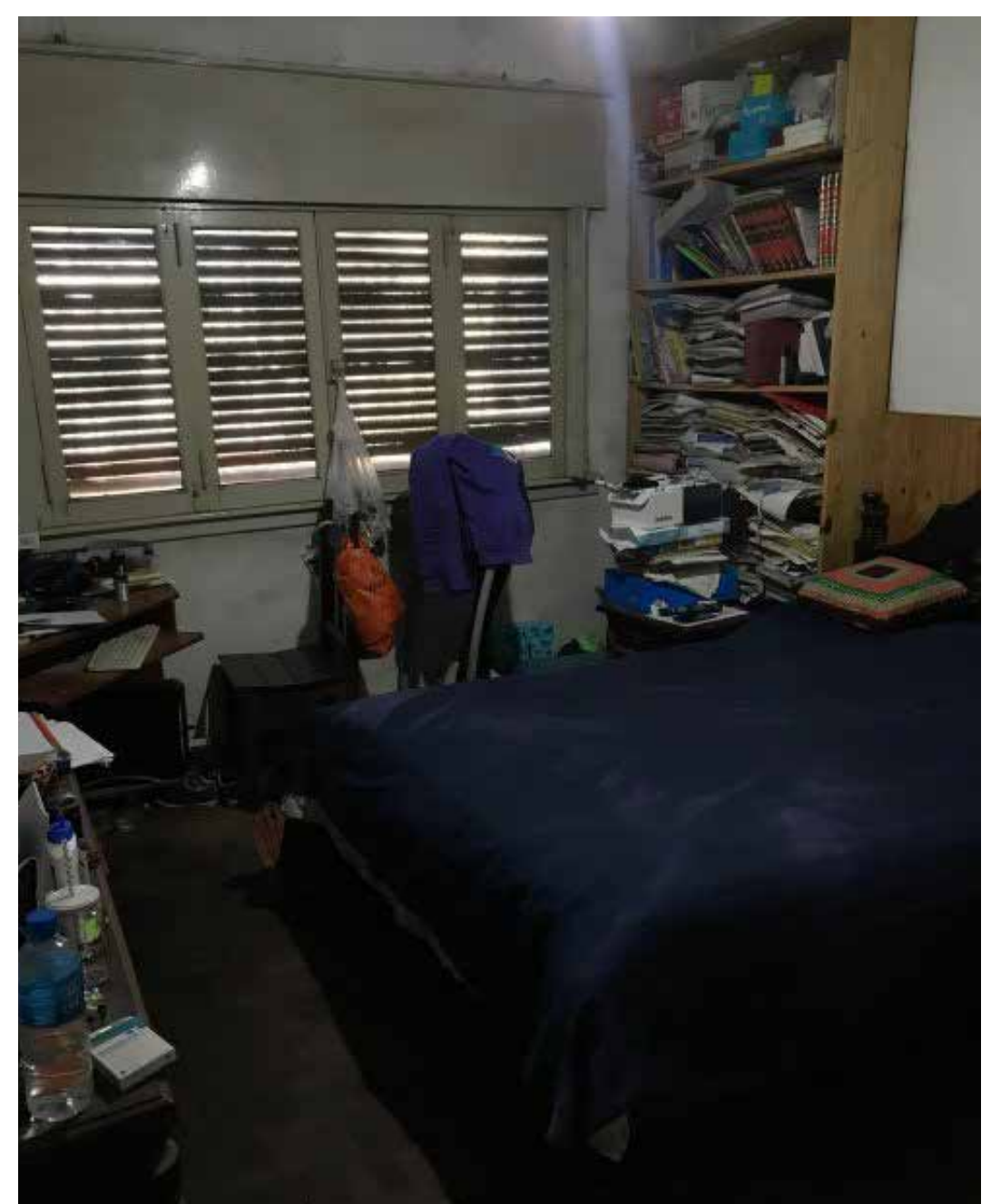
09 EVITA REFLEJARTE EN LOS ESPEJOS

Si hay espejos, evitar que el fotógrafo aparezca en ellos.



10 DESCARTA LAS FOTOS OSCURAS, **DESENFOCADAS, TORCIDAS Y DE MALA CALIDAD**

Si la foto no sale del todo bien, no la publiques es preferible que falte una foto a subir una o varias que afecte negativamente.



RECUERDA:

- 01** ELIGE CON CUIDADO EL RECORRIDO.
- 02** CONOCE LA SITUACIÓN LUMÍNICA.
- 03** TEN CUIDADO CON EL CONTRALUZ.
- 04** ELIGE ESPACIOS AMPLIOS.
- 05** TEN EN CUENTA LAS DISTINTAS PERSPECTIVAS PARA UNA TOMA.
- 06** ORDENA LOS AMBIENTES ANTES DE HACER LAS FOTOS
- 07** JUEGA CON LOS PLANOS
- 08** HACER FOCO EN LOS DETALLES
- 09** EVITA REFLEJARTE EN LOS ESPEJOS
- 10** DESCARTA LAS FOTOS OSCURAS, DESENFOCADAS, TORCIDAS Y DE MALA CALIDAD



Seguinos en
Nuestras Redes



solutio.world